

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Семена Билецкого в городе Сургуте, ХМАО-Югра, Тюменской области

г.Сургут

«02» марта 2018 г.

Форма проведения собрания- очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 117 расположенного в многоквартирном доме № 9 по улице Семена Билецкого в г.Сургуте- Варлам Роман.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте извещены надлежащим образом.

31 января 2018 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 мин. в фойе первого этажа подъезда многоквартирного дома № 9 по улице Семена Билецкого в г.Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут.

Начало собрания- 10 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир № 28,26,38,165,161,83,35,80,100,13, общей площадью 533,9 кв.м., что составляет 7,43% доли их в общей долевой собственности .

В период с 31 января 2018 года по 01 марта 2018 года (включительно) проходила заочная часть общего собрания.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование 01 марта 2018 г. до 18 часов 00 минут. Место и адрес приема решений собственников: г.Сургут, ул.Семена Билецкого, д. 9 кв. 117 и помещение консьержа подъезда.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 9 по ул.С.Билецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.9 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **34(тридцать четыре) руб.33коп.** с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)»в подъезде многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **490 (четыреста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

8. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

9. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

10. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде в подъезде.

11. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: **7179, 4 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь которых составляет **6240,15 кв.м.**, доля их в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **86,91 %**.

Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).

В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 80,89 %

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6,02%

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – Варлам И.И.- собственника квартиры № 117;

Избрать секретарем общего собрания- Нацаеву А.А.- собственника квартиры № 28;

Избрать членом счетной комиссии- Исхакову Ю.П.- собственника квартиры № 165;

Избрать членом счетной комиссии- Асфандиярова Д.Р- собственника квартиры № 80.

По второму вопросу повестки собрания:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»- 83,51 %

«ПРОТИВ»- 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3,40%

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки собрания:

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

Голосовали:

«ЗА»- 75,58 %

«ПРОТИВ»- 0,68%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,65%

Решили:

Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

По четвертому вопросу повестки собрания:

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 9 по ул.С.Билецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«ЗА»- 75,74 %

«ПРОТИВ»- 6,23%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-4,94%

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 9 по ул.С.Билецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение» (Приложение №1).

По пятому вопросу повестки собрания:

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«ЗА»- 81,77 %

«ПРОТИВ»- 0,68%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-4,46%

Решили:

Наделить правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

По шестому вопросу повестки собрания:

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.9 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **34(тридцать четыре) руб. 33коп.** с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

Голосовали:

«ЗА»- 73,64 %

«ПРОТИВ»- 8,27%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5,0%

Решили:

*Утвердить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.9 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **34(тридцать четыре) руб.33коп.** с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.*

По седьмому вопросу повестки собрания:

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)»в подъезде многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **490 (четыреста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«ЗА»- 80,86 %

«ПРОТИВ»- 4,44%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,61 %

Решили:

*Утвердить дополнительную платную услугу «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 9 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **490 (четыреста девяносто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.*

По восьмому вопросу повестки собрания:

8. Утверждение дополнительной услуги по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

Голосовали:

«ЗА»- 73,70 %

«ПРОТИВ»- 10,15%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3,06 %

Решили:

*Утвердить дополнительную услугу по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости услуг по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона в размере **80 (восемьдесят) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.*

По девятому вопросу повестки собрания:

9. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

Голосовали:

«ЗА»- 69,37 %

«ПРОТИВ»- 10,77%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6,77%

Решили:

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределять для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

По десятому вопросу повестки собрания:

10. Утверждение размещения объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде в подъезде.

Голосовали:

«ЗА»- 83,53%

«ПРОТИВ»- 1,47%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-1,91%

Решили:

Утвердить размещение объявлений о проведении общих собраний собственников и о принятых ими решениях на общих собраниях путем размещения на информационном стенде в подъезде.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

11. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Голосовали:

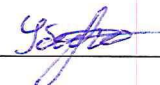
«ЗА»- 80,53%


«ПРОТИВ»- 0,68%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5,70%

Решили:

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний- в офисе ООО УК «Возрождение».

Председатель собрания: Варлаам И.И. /  /

Секретарь собрания: Нацаева А.А. /  /